

Comune di Baceno (Verbano Cusio Ossola)

Determina n. 181 del 22/09/2020 ad oggetto "Regolarizzazione mediante acquisizione delle aree utilizzate per la costruzione di parcheggi pubblici in Frazione Croveo - Decreto espropriativo ex Art. 42-bis del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i."

Omissis
Il Responsabile del Servizio Tecnico
Omissis

DECRETA

1. Di disporre l'espropriazione ex Art. 42-bis del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. a favore del COMUNE di BACENO con sede in Via Roma n. 56 C.F. 00422770032, per la causale di cui in narrativa, per l'acquisizione coattiva al proprio patrimonio indisponibile dei beni immobili di seguito descritti ed individuati nell'allegata planimetria (allegato A), parte integrante del presente atto, siti nel Comune di Baceno, autorizzandone il trasferimento del diritto di proprietà in capo al predetto Comune:

| N° | DITTA CATASTALE | TITOLO | FOGLIO | MAPPALE | SUPERFICIE mq |
|----|--|------------------------|--------|---------|------------------|
| 1 | CORNELIUS JUTTA JULIANE Omissis | Proprietà 2/18 | 40 | 300 | 17 |
| | MORETTI GIORDANA Omissis | Proprietà 6/18 | | | |
| | PALENI ALESSANDRO Omissis | Proprietà 6/18 | | | |
| | PALENI ANITA Omissis | Proprietà 2/18 | | | |
| | PALENI JULIANE Omissis | Proprietà 2/18 | | | |
| 2 | ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO -P. I.- 94006820032 | Proprietà 1000/1000 | 40 | 386 | 210 |
| | | | 40 | 387 | 67 |
| 3 | LUNGHI ANGELO Omissis | Proprietà 1/2 | 40 | 388 | 33 |
| | LUNGHI ANNAROSA Omissis | Proprietà 1/2 | | | |
| 4 | COOPERATIVA DI CONSUMO DI CROVEO -C.F.- 92000630035 | Proprietà 1000/1000 | 40 | 644 | 130 |

| | | | | | |
|----|---------------------------------|------------------------|----|-----|-----|
| 5 | PROLETTI FRANCO Omissis | Proprietà 1/1 | 40 | 804 | 9 |
| 6 | AMBIEL GIULIANA Omissis | Proprietà 1000/1000 | 40 | 805 | 8 |
| 7 | UTTINACCI ELSA Omissis | Proprietà 1000/1000 | 40 | 806 | 19 |
| 8 | DE VINCENTIS ADRIANA Omissis | Proprietà 1/1 | 40 | 807 | 10 |
| 9 | RIGACCI CAROLINA Omissis | Proprietà 5/108 | 40 | 913 | 900 |
| | RIGACCI FRANCESCA Omissis | Proprietà 5/108 | | | |
| | RIGACCI ROBERTA Omissis | Proprietà 5/108 | | | |
| | BORGNIS SILVIA Omissis | Proprietà 6/36 | | | |
| | RIGACCI ANNA MARIA Omissis | Proprietà 5/36 | | | |
| | RIGACCI MARIA TERESA Omissis | Proprietà 5/36 | | | |
| | RIGACCI PAOLO Omissis | Proprietà 5/36 | | | |
| | RIGACCI RAFFAELLA Omissis | Proprietà 5/36 | | | |
| | RIGACCI OLGA MARIA Omissis | Proprietà 5/36 | | | |
| 10 | GALLACCI ALBERTO Omissis | Proprietà 1/3 | 40 | 917 | 125 |
| | GALLACCI GIACOMO Omissis | Proprietà 1/3 | | | |
| | TADDEI ANNALENA Omissis | Proprietà 1/3 | | | |

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva;

- Di dare atto che, in luogo del prescritto indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale previsto dal comma 1 del citato Art. 42-bis del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i., ove non corrisposto, sono stati acquisiti agli atti di questo Comune i nulla osta sottoscritti dai titolari di diritti/aventi titolo sulle suddette aree di interesse, depositati a protocollo comunale, con i quali con i medesimi dichiarano di rinunciarvi espressamente;
- Di notificare il presente Decreto di acquisizione, con le forme degli atti processuali civili, ai soggetti titolari di diritti sugli immobili, come individuati nella tabella di cui al punto 1 del presente provvedimento, ovvero ai soggetti sottoscrittori dei nulla osta all'esecuzione del decreto (depositati agli atti di questo Comune); la notifica comporta il passaggio del diritto di proprietà (art. 42-bis comma 4 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.);

4. Di dare atto che in forza del presente provvedimento sono automaticamente estinti tutti gli altri diritti reali o personali gravanti sui beni oggetto dell'acquisizione, salvo quelli compatibili con quelli cui l'acquisizione è preordinata; le azioni reali o personali esperibili non incidono sul presente procedimento e sugli effetti del Decreto;
5. Il presente Decreto sarà pubblicato d'ufficio per estratto sul B.U.R. Piemonte e sul sito internet del Comune di Baceno, poi conseguentemente trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Verbania, nonché volturato e registrato a termini di Legge a cura e spese dell'Ente espropriante; il terzo interessato potrà proporre, nei modi di Legge, opposizione entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;
6. Il Decreto, secondo i disposti di cui al comma 7 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i., sarà inoltre trasmesso entro trenta giorni dalla sua esecutività, in copia integrale, alla Corte dei conti;
7. Il presente Decreto, relativo a procedura di espropriazione di beni per causa di pubblica utilità ed i relativi adempimenti, sono esenti dall'imposta di bollo, dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari ai sensi dell'art. 1 della Legge 21.11.1967 n. 1149; Ai sensi del comma 8 dell'articolo 57 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 si richiede che tale decreto sia registrato a tassa fissa;
8. Si informa le suddette ditte, ai sensi dell'art. 13 GDPR 2016/679, che i dati personali saranno trattati esclusivamente per l'assolvimento degli adempimenti e delle formalità connesse al presente decreto;
9. Si dà atto che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., avverso al presente provvedimento è proponibile entro 60 giorni dalla piena conoscenza dell'atto, presso il T.A.R. della Regione Piemonte od in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Responsabile del Servizio
(*F.to digitalmente ai sensi del D.Lgs.n.82/2005 e s.m.i.*)
Dott.ssa FLAVIA GROSSI